

Số: /QĐ-UBND

Đại Phúc, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Khu đô thị Hoàng Gia, địa phận xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên (Đợt 1, năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 8367/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị Royal Villa, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 7562/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 1) Quy hoạch chi tiết khu đô thị Royal Villa, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 2) Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị Hoàng Gia, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 3274/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 26/7/2025 của UBND xã Đại Phúc về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu đô thị Hoàng Gia;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 108/TB-UBND ngày 30/3/2026 của UBND xã Đại Phúc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Hoàng Gia (Thông báo lại), số 109/TB-UBND ngày 30/3/2026 của UBND xã Đại Phúc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Hoàng Gia (điều chỉnh), số 167/TB-UBND ngày 13/5/2026 của UBND xã Đại Phúc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Hoàng Gia (Bao gồm Thông báo điều chỉnh và Thông báo mới - Đợt 2, năm 2026);

Căn cứ Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của UBND xã Đại Phúc về việc giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Hoàng Gia, địa điểm xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên - Đợt 1, 2026.

Căn cứ ý kiến góp ý của các thành viên UBND xã vào dự thảo Quyết định về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Khu đô thị Hoàng Gia, địa phận xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên (Đợt 1, năm 2026).

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc tại Tờ trình số 94/TTr-XDNNMT ngày 14 tháng 7 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.840,2m² diện tích đất trồng lúa của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

(Có danh sách chi tiết các thửa đất thu hồi kèm theo)

Vị trí thu hồi đất được thể hiện tại Bản đồ địa chính (Trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Hoàng Gia vị

trí thuộc tờ bản đồ số 44, 45, 56, 57 - thị trấn Hùng Sơn được Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên lập ngày 02/01/2025 và ngày 05/02/2026. Bản đồ địa chính (Đo đạc - Chính lý) phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Hoàng Gia vị trí thuộc tờ bản đồ số 205 - thị trấn Hùng Sơn được Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên lập ngày 22/04/2026,

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Hoàng Gia.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND & UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1.

Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư (nhà văn hóa) nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như điều 3 (Thực hiện);
- Phòng Kinh tế;
- Công ty cổ phần Nacico Xuân Hạnh;
- Lưu: VT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thành